

**IN THE COUNTY COURT, EIGHTEENTH JUDICIAL CIRCUIT,
BREVARD COUNTY, FLORIDA**

DIVISION: EVICTIONS

CASE NUMBER: 05 - - CC -

-XXXX-XX

PLAINTIFF(S)

DEFENDANT(S)

**EVICTIION SUMMONS/RESIDENTIAL
5 DAY SUMMONS 5/20 DAY SUMMONS**

DEFENDANT TO BE SERVED:

You are being sued by _____
_____ to require you to move out of the place you are
living for the reasons in the attached complaint.

You are entitled to a trial to determine whether you can be required to move, but you **MUST** do ALL of the things listed below. You must do them within 5 days (not including Saturday, Sunday, or any legal holiday) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:

1. Write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. The written reason(s) must be given (mailed or hand-delivered) to the Court Clerk at one of the following locations:

MAILING ADDRESS
CLERK OF COURT
P. O. BOX 219
TITUSVILLE 32781- 0219

MOORE JUSTICE CENTER - 2825 JUDGE FRAN JAMIESON WAY MELBOURNE, FL 32940 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 617-7311

TITUSVILLE - 400 SOUTH STREET, 2ND FLOOR, TITUSVILLE, FL 32780 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 264-7702

MELBOURNE - 51 S. NIEMAN AVENUE, MELBOURNE, FL 32901 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 637-6549

MERRITT ISLAND - 2575 N. COURTENAY PKWY, MERRITT ISLAND, FL 32953 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 637-6525

PALM BAY - 450 COGAN DRIVE S.E., PALM BAY, FL 32909 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 637-6526

SUMMONS

2. Mail or take a copy or photocopy of your written reason(s) to:

Plaintiff

Address

City, State, Zip

3. Pay to the Clerk of the Court the amount of rent that the attached complaint claims to be due and any rent that becomes due until the lawsuit is over. You may make this payment in cash, cashier's check, or money order ONLY. If you believe that the amount claimed in the complaint is incorrect, you should file with the Clerk of Court a motion to have the court determine the amount to be paid. If you file a motion, you must attach to the motion any documents supporting your position and mail or give a copy of the motion to the plaintiff/plaintiff's attorney.

4. If you file a motion to have the court determine the amount of rent to be paid to the Clerk of the Court, you must immediately contact the office of the judge to whom the case is assigned to schedule a hearing to decide what amount should be paid to the Clerk of the Court while the lawsuit is pending.

IF YOU DO NOT DO ALL OF THESE THINGS SPECIFIED ABOVE WITHIN 5 WORKING DAYS AFTER THE DATE THAT THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME, YOU MAY BE EVICTED WITHOUT FURTHER NOTICE.

5. If the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe the money claimed. The written reasons must be given to the Clerk of the Court at the address specified in paragraph one (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the plaintiff/plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2) above. This must be done within 20 days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you. This obligation is separate from the requirement of answering the claim for eviction within 5 working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

TO THE STATE OF FLORIDA:

TO EACH SHERIFF OF THE STATE: You are commanded to serve this Summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above named Defendant.

WITNESS my hand and Official Seal on the _____ day of _____, 20 ____, in Brevard County, Florida.

BY _____
Deputy Clerk:

SUMMONS

CERTIFICATE OF MAILING

I HEREBY CERTIFY that a copy of the SUMMONS and COMPLAINT in this cause was sent by first class mail to the premises involved in this proceeding to the Defendant(s) as required by Sec. 48.183 F.S.

WITNESS my hand and Official Seal on the _____ day of _____, 20 ____, in Brevard County, Florida.

BY _____
Deputy Clerk:

Notificación de Desalojo/Residencial

A: _____
Demandado(s)

SIRVASE LEER CON CUIDADO

Usted está siendo demandado por _____
_____ para exigirle que desaloje el lugar donde reside por los motivos que se expresan en la demanda adjunta.

Usted tiene derecho a ser sometido a juicio para determinar si se le puede exigir que se mude, pero ES NECESARIO que haga TODO lo que se le pide a continuación en un plazo de 5 días (no incluidos los sábados, domingos, ni días feriados) a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted ó a una persona que vive con usted, ó se colocaron en su casa.

USTED DEBERÁ HACER LO SIGUIENTE:

- (1) Escribir el (los) motivo(s) por el (los) cual(es) cree que no se le debe obligar a mudarse. El (Los) motivo(s) deberá(n) entregarse por escrito al secretario del tribunal en el Edificio de los Tribunales de Condado.

MAILING ADDRESS
CLERK OF COURT
P. O. BOX 219
TITUSVILLE 32781- 0219

SUMMONS

MOORE JUSTICE CENTER - 2825 JUDGE FRAN JAMIESON WAY MELBOURNE, FL 32940 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 617-7311

TITUSVILLE - 400 SOUTH STREET, 2ND FLOOR, TITUSVILLE, FL 32780 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 264-7702

MELBOURNE - 51 S. NIEMAN AVENUE, MELBOURNE, FL 32901 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 637-6549

MERRITT ISLAND- 2575 N. COURTENAY PKWY, MERRITT ISLAND, FL 32953 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 637-6525

PALM BAY - 450 COGAN DRIVE S.E., PALM BAY, FL 32909 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 637-6526

(2) Envíar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a:

Demandante

(3) Pagarle al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demanda adjunta reclama como adecuado, así como cualquier alquiler pagadero hasta que concluya el litigio. Puede pagar en efectivo, con cheque bancario, ó giro postal. Si usted considera que el monto reclamado en la demanda es incorrecto, deberá presentarle al secretario del tribunal una moción para que el tribunal determine el monto que deba pagarse, si usted presenta una moción, deberá adjuntarle a esta cualquier documentos que respalden su posicion, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del demandante.

(4) Si usted presenta una moción para que el tribunal determine el monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, deberá comunicarse de inmediato con la oficina del juez al que se le haya asignado el caso para que programe una audiencia con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal mientras el litigio esté pendiente.

SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESOLOJAR SIN NECESIDAD DE CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO.

SUMMONS

(5) Si la demanda adjunta tambien incluye una reclamación por daños y perjuicios pecunarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted deberá responder a dicha reclamación por separado. Deberá exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarlos al secretario del tribunal en la direccion que se especifica en el párrafo (1) anterior, así como envíar por correo ó entregar una copia de los mismos al demandante/abogado del demandante en la dirección que se especifica en el párrafo (2) anterior. Esto deberá llevarse a cabo en un plazo de 20 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted ó a una persona que vive con usted. Esta obligación es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted ó a una persona que vive con usted, ó se coloquen en su casa.

CITATION D' EVICTION/RESIDENTI ELLE A

Defenduer(s) _____

LISEZ ATTENTIVEMENT

Vous etes pousuivi par _____
_____ pour exiger que vous evacuez les lieux de votre
residence pour les raisons enumerees dans la plainte ci-dessous.

Vous avez droit a un proces pour determiner si vous devez demenager, mais vous devez, au prealable, suivre les instructions, enumerees ci-dessous, pendant les 5 jours (non compris le samedi, le dimanche, ou un jour ferie) a partir de la date ou ces documents ont ete donnees a vous ou a la personne vivant avec vous, ou ont ete affichees a votre residence.

LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:

- (1) Enumerer par ecrit les raisons pour lesquelles vous pensez ne pas avoir a demenager.
Elles doivent entre remises au clerc du tribunal.

MOORE JUSTICE CENTER - 2825 JUDGE FRAN JAMIESON WAY MELBOURNE, FL
32940 TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 617-7311

MAILING ADDRESS
CLERK OF COURT
P. O. BOX 219
TITUSVILLE 32781- 0219

SUMMONS

TITUSVILLE - 400 SOUTH STREET, 2ND FLOOR, TITUSVILLE, FL 32780

TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 264-7702

MELBOURNE - 51 S. NIEMAN AVENUE, MELBOURNE, FL 32901 TELEPHONE: (321)
637-5413 FAX: (321) 637-6549

MERRITT ISLAND - 2575 N. COURTENAY PKWY, MERRITT ISLAND, FL 32953
TELEPHONE: (321) 637-5413 FAX: (321) 637-6525

PALM BAY - 450 COGAN DRIVE S.E., PALM BAY, FL 32909 TELEPHONE: (321)
637-5413 FAX: (321) 637-6526

(2) Envoyer ou donner une copie au:

Plaignant

Adresse

(3) Payer au clerc du tribunal le montant des loyers dus comme etabli dans la plainte et le montant des loyers du jusgu' a la fin du proces. Si vous pensez que le montant etabli dans la plainte est incorrect, vous devez presenter au clerc du tribunal une demande en justice pour determiner la somme a payer. Pour cela vous devez attacher a la demande tous les documents soutenant votre position et faire parvenir une copie de la demande au plaignant/avocat du plaignant.

(4) Si vous faites une demande en justice pour determiner la somme a payer au clerc du tribunal, vous devrez immediatement prevenir le bureau de juge qui presidera au proces pour fixer la date de l' audience qui decidera quelle somme doit etre payee au clerc du tribunal pendant que le process est en cours.

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE QU CES DOCUMENTS ONT ETE REMIS A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE, VOUS POUVEZ ETRE EXPULSES SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PREALABLE

(5) Si la plainte ci-dessus contient une demande pour dommages pecuniaires, tels des loyers arrieres, vous devez y repondre separement. Vous devez enumerer par ecrit les raisons pour lesquelles vous estimez ne pas devoir le montant demande. Ces raisons ecrites doivent etre donnees au clerc du tribunal a l' adresse specifiee dans le paragraphe (1) et une copie de ces raisons donnee ou envoyee au avocat du plaignant a l' adresse specifiee dans le paragraphe (2). Cela doit etre fait dans les 20 jours suivant la date ou ces documents ont ete presentes a vous ou a la personne habitant avec vous. Cette obligation ne fait pas partie des instructions a suivre en reponse au proces d' eviction dans les 5 jours suivant la date ou ces documents ont ete presentes a vous ou a la personne habitant avec vous, ou affichees a votre residence.